DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **18.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

ETAŽNA LASTNINA	2
UPRAVNIK	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
BOŠTJAN UDOVIČ	3
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	3
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1

Pregled objav

17. 11. 2026 https://delo.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Na vašem naslovu je lahko prijavljen neznanec, ne da bi vedeli
Vsebina: Fiktivne prijave prebivališča lahko lastnikom povzročijo resne težave, neprijavljeni stanovalci pa višje stroške sosedom. Strokovnjaka svetujeta, kako ukrepati.

Avtor: Nina Štajner
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

17. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Napoved - Slovenija, 18. 11. (sreda) (dopolnjeno)
Vsebina: Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v sredo, 18. novembra.

Avtor: tep/tep
Žanr: NAPOVEDNIK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z

---

17. 11. 2026 BLOOMBERG ADRIA TV Stran/Termin: 08:05:00 SLOVENIJA

Naslov: Ukrepi za prvo stanovanje: pomoč mladim, a omejen doseg
Vsebina: Boštjan Udovič ocenjuje, da bi subvencioniranje obrestne mere in krediti brez pologa lahko pomagali delu mladih, vendar ukrep zaradi omejitev in zahteve po kreditni sposobnosti ne bo dosegel vseh. Ker povečuje povpraševanje, ne pa ponudbe, lahko na najbolj izpostavljenih območjih zviša cene. Udovič

Avtor: Martin Tomažin
Žanr: POROČILO
Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

17. 11. 2026 https://si.bloombergadria.com/ Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Udovič: Brez večje ponudbe stanovanj ukrep ne bo imel velikega učinka
Vsebina: Dostop do prvega lastniškega stanovanja ostaja za mlade velik izziv. Vlada želi to olajšati s predlogom zakona, ki predvideva stanovanjske kredite brez lastnega pologa in subvencioniranje obrestne mere, vendar se ob omejeni ponudbi nepremičnin zastavlja vprašanje, ali bo ukrep res izboljšal dostopnost

Avtor: Bloomberg Adria
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

17. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Septembra več delovno aktivnih
Vsebina: Število delovno aktivnih se je septembra v mesečni primerjavi povečalo za 0,3 odstotka na okoli 941.400. Več je bilo tako zaposlenih kot samozaposlenih, število slednjih je doseglo rekord. Število delovno aktivnih se je povečalo v večini dejavnosti, najbolj v predelovalnih dejavnostih.

Avtor: jb/jes
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

18. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 1 SLOVENIJA

Naslov: Sredstva demografskega sklada se že topijo
Vsebina: Ob sprejemanju zakona Vlada kupnine namenila za pokojninsko blagajno- Del sindikatov z rešitvami ni zadovoljen

Avtor: Maja Grgič
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN

---

18. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 3 SLOVENIJA

Naslov: Sindikati z zadržki do demografskega sklada
Vsebina: Predlog zakona Nerešena vprašanja ostajajo, med njimi so dodatni viri in strategija upravljanja- Nič za družine in starejše

Avtor: Maja Grgič
Žanr: POROČILO
Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN

---

18. 11. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA

Naslov: Mladi si želijo biti lastniki, ne najemniki

Vsebina: Čeprav v Ormožu načrtujejo novo stanovanjsko naselje, tam neprofitnih stanovanj ne bo. Po analizah in po napovedanih državnih smernicah pri reševanju prvega stanovanjskega vprašanja mladih ormoška občina stavi na drugačen pristop. Kar nekaj rešitev ponujajo tudi za bivanje starejših.

Avtor: Hojka Berlič

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKA

18. 11. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 11	SLOVENIJA

Naslov: Upravnik ne more prepovedati kuhanja vampov

Vsebina: Hrup, vonjave, hoja v čevljih s petami, lajanje psov, zalivanje rož na balkonu. Upravniki blokov se pri svojem delu srečujejo z vse bolj nenavadnimi pritožbami stanovalcev. Tudi na Stanovanjski inšpekciji opozarjajo, da niso pristojni za reševanje vsakega medsosedskega nesoglasja. V bloku pač ni mogoče

Avtor: Ho/kd Berlič

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

17. 11. 2026 **https://delo.si** Stran/Termin:
Naslov: Na vašem naslovu je lahko prijavljen neznanec, ne da bi Naklada:
Avtor: Nina Štajner Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

https://www.delo.si/novice/slovenija/na-vasem-naslovu-je-lahko-prijavljen-neznanec-ne-da-bi-vede

Fiktivne prijave prebivališča lahko lastnikom povzročijo resne težave, neprijavljeni stanovalci pa višje stroške sosedom. Strokovnjaka svetujeta, kako ukrepati. Pravnik Rok Ušeničnik opozarja, da lahko fiktivna prijava dolžnika na tujem naslovu privede celo do rubeža premoženja dejanskega lastnika nepremičnine. Foto Neža Kralj/Delo

Ste prepričani, da veste, kdo vse ima prijavljeno prebivališče na vašem naslovu? Lahko se zgodi, da je na vaši nepremičnini prijavljen popoln neznanec, ne da bi za to sploh vedeli. Posledice so lahko neprijetne, v skrajnem primeru vas lahko presenetijo celo izvršitelji, ki iščejo premoženje tujega dolžnika. Težave pa povzročajo tudi neprijavljeni stanovalci v večstanovanjskih stavbah. Če v stanovanju dejansko živi več oseb, kot jih je prijavljenih upravniku, lahko del skupnih stroškov neupravičeno plačujejo drugi etažni lastniki. Kako preveriti, kdo je prijavljen na vašem naslovu, kaj storiti ob fiktivni prijavi in kako ukrepati, če sosedje prikrivajo dejansko število stanovalcev? V podkastu Deloindom pravnik Rok Ušeničnik in direktorica družbe za upravljanje stavb Darja Verbič pojasnjujeta, kakšne pravice imajo lastniki, kakšna so pooblastila upravnikov in kako se zaščititi pred zlorabami. Celoten članek in podkast z nasveti strokovnjakov si oglejte na Deloindom.si.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

17. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Napoved - Slovenija, 18. 11. (sreda) (dopolnjeno) Naklada:
Avtor: tep/tep Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: NAPOVEDNIK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA

https://www.sta.si/3623697

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v sredo, 18. novembra.
POLITIKA

9.00 nadaljevanje seje DZ, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog sprememb proračuna RS za leto 2027, dopolnjen predlog proračuna RS za leto 2028, predlog zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo ter novelo zakona o tujcih (še 19. in 20.); DZ, velika dvorana, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA/FOTO/AVDIO)

10.00 predsednik komisije DZ za odnose s Slovenci v zamejstvu in po svetu Matej Arčon bo sprejel avstrijskega veleposlanika Konrada Bühlerja; DZ, soba 212, Šubičeva 4, LJUBLJANA

NOVO 11.00 redna tedenska seja vlade, na kateri bodo med drugim obravnavali, predlog novele zakona o prevozih v cestnem prometu; vlada, sejna dvorana, Gregorčičeva 25, LJUBLJANA (STA)

11.30 predsednik skupine prijateljstva DZ z Nemčijo Žan Mahnič bo sprejel veleposlanico Nemčije Sylvio Groneick; DZ, soba 209, Šubičeva 4, LJUBLJANA

NOVO 12.00 izjava za medije, na kateri bo sokoordinatorica Levice Asta Vrečko predstavila zahtevo poslanske skupine Levica za sklic skupne nujne seje odbora DZ za infrastrukturo in energetiko ter odbora DZ za okolje in prostor o projektu Jek2; DZ, preddverje velike dvorane, Šubičeva 4, LJUBLJANA

13.00 seja komisije DS za državno ureditev, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog o spremembi zakona o javnem naročanju ter predlog zakona o dopolnitvi zakona o upravnih taksah; DZ, mala dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA

14.30 izredna seja mandatno-imunitetne komisije DS, na kateri bodo med drugim obravnavali administrativne zadeve; DZ, soba 304, Šubičeva 4, LJUBLJANA

LJUBLJANA - Predsednici republike Nataši Pirc Musar bodo v veliki dvorani predsedniške palače poverilna pisma predali novoimenovani izredni in pooblaščeni veleposlaniki Egipta Kaled Ahmed Faruk Nazmi (ob 10.45), Libanona Cynthia Chidiac (ob 11.30) in Mongolije Doržra Munktur (ob 12.15). Ob vsaki predaji bo fototermin, zbirno mesto za predstavnike medijev bo na Gregorčičevi ulici 20 petnajst minut pred posamezno predajo. (FOTO)

GOSPODARSTVO

9.15 posvet Poslovanje z nepremičninami v organizaciji Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS, uvodne nagovore bodo imeli direktor zbornice Boštjan Udovič, predsednik upravnega odbora zbornice Branko Potočnik, generalna direktorica Gospodarske zbornice Slovenije Vesna Nahtigal ter v. d. generalnega direktorja direktorata za prostor, graditev in stanovanja Aša Rogelj (odprto za medije; še 19.); Hotel Slovenija, kongresni center Portus, Obala 33; prijave prek povezave https://www.sta.si/qMpVJN, PORTOROŽ

10.00 predstavitev raziskave Banke Slovenije o finančnih sredstvih in porabi gospodinjstev ter razpravo o njihovem finančnem položaju, dogodek bo odprl guverner Banke Slovenije Primož Dolenc, uvod v predstavitev in vsebinsko razpravo pa bo predstavila viceguvernerka Banke Slovenije Tina Žumer; Banka Slovenije, avla, Slovenska cesta 35, LJUBLJANA (STA/AVDIO/VIDEO)

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

10.00 poslovna konferenca Društva poslovnih žensk FAM z naslovom Kjer rastejo ljudje, rastejo podjetja, na kateri bo posebna gostja predsednica republike in nekdanja predsednica FAM Nataša Pirc Musar; Kristalna palača, Ameriška ulica 8, LJUBLJANA (FOTO)

10.00 dogodek Finančne uprave RS ob 30. obletnici uvedbe davčne številke, zbrane bosta nagovorila minister za finance Andrej Šircelj in v. d. generalnega direktorja finančne uprave Janko Preac; sledi okrogla miza; Kongresni center Brdo, dvorana Splendens, Predoslje 39, BRDO PRI KRANJU

10.00 konferenca o prihodnosti slovenske industrije kovinskih in nekovinskih materialov, ki jo pripravlja Sindikat kovinske in elektroindustrije Slovenije (Skei) v sodelovanju z GZS, med drugim bodo sodelovali podpredsednik Skei Slovenije za dejavnost kovinskih materialov in livarn Viljem Novak, direktorica Združenja kovinskih materialov in nekovin GZS Petra Prebil Bašin, direktor podjetja Štore Steel Matevž Fazarinc ter predsednik Skei-Konferenca družb SIJ Ravne Boris Štriker; Podzemlje Pece, Glančnik 8, MEŽICA (STA)

10.00 regijski posvet Zadružne zveze Slovenije za zadruge severno primorske, južno primorske in notranjske regije, na katerem bodo med drugim obravnavali aktualne izzive kmetijstva in zadružništva ter ključne ukrepe kmetijske politike, ki vplivajo na delo in prihodnji razvoj zadrug ter njihovih članov, uvodni pozdrav bo imel predsednik Zadružne zveze Slovenije Borut Florjančič; Mlekarna planika, Gregorčičeva 32, KOBARID

10.00 strokovni posvet o prihodnosti plovnosti in varne uporabe naših rek z naslovom Reka z odgovornostjo - dostopna za vse, ki ga organizirata RRA Podravje - Maribor in Razvojni center Murska Sobota; ob 11.30 bodo izjavo za medije podali direktorica RRA Podravje - Maribor Nataša Ritonija, direktor Razvojnega centra Murska Sobota Bojan Kar, direktor RRA za Koroško Uroš Rozman, vodja Urada za komunalo, promet in prostor MO Maribor Andraž Mlaker, vodja Območne enote Maribor Zavoda RS za varstvo narave Aleksander Koren in strokovna sodelavka Zavoda za ribištvo Slovenije Maša Čarf; Langerjeva vila, Mladinska ulica 29, MARIBOR (STA)

10.00 državna sekretarka na ministrstvu za kmetijstvo Mojca Erjavec se bo srečala z delegacijo albanskega ministrstva za kmetijstvo in razvoj podeželja ter pristojnih organov za varnost hrane, veterinarstvo in varstvo rastlin, obisk bo namenjen izmenjavi izkušenj in dobrih praks pri prenosu in izvajanju zakonodaje Evropske unije; ministrstvo za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, LJUBLJANA

10.00 strokovni panel Podjetniški inkubatorji zunaj velikih središč - kakšna je njihova vloga? ob desetletnici Podjetniškega inkubatorja Bela krajina; Podjetniški inkubator Bela krajina, Belokranjska cesta 36, ČRNOMELJ

12.30 srečanje direktorice podjetja Visa Slovenija Alenke Mejač Krassnig z novinarji, na katerem bodo spregovorili o temah, ki oblikujejo prihodnost plačevanja, aktualnih trendih, inovacijah in razvoju plačilnih rešitev; Restavracija Breg, Breg 20, LJUBLJANA

15.00 dogodek iz serije inFocus Delovna mesta prihodnosti v dobi umetne inteligence, ki ga pripravljata Inštitut za strateške rešitve in HRM One v sodelovanju s Spiritom ter ministrstvom za gospodarstvo, delo in šport; ob 15.45 okrogla miza z naslovom Ljudje, varnost in zanesljivost v dobi AI; Triglav Lab, Dunajska cesta 20, LJUBLJANA

18.00 podelitev nazivov Podravsko podjetje leta 2025; Narodni dom Maribor, Ulica kneza Koclja 9, MARIBOR

19.00 akademija ob 30-obletnici delovanja Inženirske zbornice Slovenije, slavnostna govornica bo predsednica republike Slovenije Nataša Pirc Musar, zbrane bo nagovoril tudi predsednik zbornice

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Črtomir Remec; NUK, čitalnica, Turjaška 1, LJUBLJANA (STA/FOTO)

19.00 strokovni posvet o reji piščancev, ki ga pripravlja družba Pivka Delamaris v sodelovanju s Zavodom KGZS Kranj, osrednja govorca bosta Stanko Kavčič z oddelka za zootehniko Biotehniške fakultete Univerze v Ljubljani ter Maja Tomšič iz službe za prirejo v Pivki Delamaris; Kmetijska zadruga Cerklje, Slovenska cesta 2, CERKLJE NA GORENJSKEM

CELJE - Na okrožnem sodišču sojenje lobistu Petru Kotarju v zadevi Teš 6, ki mu tožilstvo očita pomoč nekdanjemu direktorju Teša Urošu Rotniku pri zlorabi položaja (ob 8.30).

LJUBLJANA - Zavarovalnica Triglav bo objavila podatke o poslovanju skupine v prvem letošnjem devetmesečju.

DRUŽBA

8.00 sejem poklicev in izobraževanja za osnovnošolce in srednješolce Vesolje priložnosti, ki ga organizirata Območna obrtno-podjetniška zbornica Maribor in Štajerska gospodarska zbornica (še 19.); ob 10. uri se bosta sejma udeležila državna sekretarja na ministrstvu za gospodarstvo, delo in šport Katja Koren in Štefan Kušar, za izjave pa bodo med drugim na voljo tudi mariborski župan Saša Arsenovič, direktorica Štajerske gospodarske zbornice Aleksandra Podgornik, predsednik OZS Maribor Aleš Pulko, direktor Zavoda RS za zaposlovanje Maribor Bernard Memon, direktorica Fundacije Prizma Dušanka Lužar Šajt, direktorica Mladinskega kulturnega centra Maribor Marja Guček in vodja kolegija ravnateljev mariborskih osnovnih šol Barbara Pernarčič; UŠC Leona Štuklja, Koroška cesta 130, MARIBOR

9.00 strokovni dogodek Geodetski dan, ki ga pripravljata Ljubljansko geodetsko društvo in Zveza geodetov Slovenije (še 19.); Gospodarsko razstavišče, Dunajska cesta 18, LJUBLJANA

9.00 odprtje mednarodnega slovenističnega znanstvenega simpozija Obdobja z naslovno temo Slovenščina v dobi pametne tehnologije v organizaciji Centra za slovenščino kot drugi in tuji jezik pri oddelku za slovenistiko Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani, zbrane bosta med drugim nagovorila rektor Univerze v Ljubljani Gregor Majdič in dekanja filozofske fakultete Mojca Schlamberger Brezar (do 20.); Univerza v Ljubljani, zbornična dvorana, Kongresni trg 12, LJUBLJANA

9.00 mednarodna konferenca Cobiss, ki jo pripravlja Institut informacijski znanosti Maribor (Izum), osrednja pozornost bo namenjena gradivu v elektronski obliki, razpravam o novostih sistema COBISS in vplivu umetne inteligence na področju knjižničarstva ter naprednih storitvah za podporo raziskovalcem (še 19.); Izum, Prešernova ulica 17, MARIBOR

9.30 odprtje Festivala inovativnosti, znanosti in ustvarjalnosti mladih Izum 2026, ki ga pripravlja Regionalni center Zveze za tehnično kulturo Slovenije Murska Sobota (še 19.); trgovski center Maximus, avla pred kinom, Ulica Štefana Kovača 43, MURSKA SOBOTA

NOVO 10.00 izjava za medije ministra za zdravje Tadeja Ostrca glede obveznega zdravstvenega prispevka; ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, LJUBLJANA (STA/AVDIO/VIDEO)

10.00 novinarska konferenca Generalne policijske uprave, na kateri bodo predstavili usklajeno mednarodno kriminalistično operacijo na področju preiskovanja spolnih zlorab otrok preko interneta, poimenovano Mozaik 2026, ki je potekala v okviru Evropske platforme za boj proti mednarodnemu organiziranemu kriminalu; medijsko središče na Litostrojski cesti 54, LJUBLJANA (STA/AVDIO)

10.00 novinarska konferenca ob evropskem dnevu antibiotikov in svetovnem tednu antibiotikov, na kateri bodo med drugim spregovorili o porabi antibiotikov v Sloveniji, sodelovali bodo predsednica Zdravniške zbornice Slovenije Bojana Beović, specialist javnega zdravja Zoran Simonović z NIJZ,

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

specialistka infektologije Lea Papst iz UKC Ljubljana, nacionalna kontaktna oseba za protimikrobno odpornost Helena Ribič ter predsednica Nacionalne komisije za preprečevanje in obvladovanje bolnišničnih okužb Tatjana Lejko Zupanc; Zdravniška zbornica Slovenije, Dunajska cesta 162, LJUBLJANA (STA/FOTO/AVDIO/VIDEO)

10.00 dogodek Dan ZA socialno ekonomijo 2026, ki ga organizira ministrstvo za gospodarstvo, delo in šport, na katerem bo zbrane nagovoril državni sekretar Leon Korošec; Kreativno središče Rog, Trubarjeva cesta 72, LJUBLJANA

10.00 dogodek ob svetovnem dnevu anafilaksije (21. 11.), na katerem bodo mimoidoči ob stojnici v avli lahko izvedeli več o anafilaksiji (do 15. ure), ob 14.45 pa bo v predavalnici 48 tudi predavanje o anafilaksiji; pedagoška fakulteta, Kardeljeva ploščad 16, LJUBLJANA

10.00 tradicionalno kulturno srečanje romskih otrok z naslovom Terne romane artistja - Mladi romski ustvarjalci, ki ga pripravlja Romsko društvo Roman Union Murska Sobota v sodelovanju z Dvojezično osnovno šolo I Lendava; Dvojezična osnovna šola I Lendava, Kranjčeva ulica 44, LENDAVA

10.30 predaja novega električnega kombija za prevoz šolarjev OŠ Kozara; ploščad pred vhodom v OŠ Kozara, Kidričeva 35, NOVA GORICA

11.00 novinarska konferenca Sindikata zdravstva in socialnega varstva Slovenije v zvezi z neizpolnjevanjem obveznosti iz kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije, ki jo imajo delodajalci v zvezi z izenačevanjem pravice do praznovanja in s tem povezane praznične odmene; Dom sindikatov, sejna soba 17 v 2. nadstropju, Dalmatinova 4, LJUBLJANA (STA/FOTO/AVDIO/VIDEO)

11.00 novinarska konferenca ob 20-letnici delovanja Centra za psihološko svetovanje Posvet, na kateri bodo predstavili razvoj svetovalnice, statistiko in način dela svetovalcev ter knjigo Po posvet na Posvet, med drugim bosta sodelovala predsednik Slovenskega združenja za preprečevanje samomora Samo Mirt Kavšek in soustanoviteljica centra Onja Tekavčič Grad; med 17. in 19. uro dogodek ob obletnici, sodelujoči bodo po koncu na voljo za izjave; Mestna hiša, rdeča dvorana, Mestni trg 1, LJUBLJANA

11.30 nacionalna konferenca globalnega učenja na temo rasizma v šolskem okolju, osrednja gostja bo irsko-nigerijska izobraževalka, osnovnošolska učiteljica in zagovornica izobraževanja Peace Chukwurah; M hotel, Derčeva ulica 4, LJUBLJANA

15.00 nadaljevanje strokovnih posvetov ministrstva za izobraževanje, znanost in mladino o celoviti reformi vzgoje in izobraževanja; prvi posvet bo namenjen vprašanju krepitve delovne etike, vztrajnosti in odgovornosti, na drugem posvetu pa bodo razpravljali o pomenu domoljubne in državljanske vzgoje, krepitvi pripadnosti Sloveniji ter spoštovanju slovenskega jezika, kulture in zgodovine; posveta bodo vodile državna sekretarka Mojca Škrinjar ter v. d. generalnega direktorja direktorata za predšolsko vzgojo in osnovno šolstvo Mateja Urbančič Jelovšek in v. d. generalnega direktorja direktorata za srednje in višje šolstvo ter izobraževanje odraslih Alenka Helbl (ob 18.30 izjava za medije); ministrstvo za izobraževanje, znanost in mladino, Masarykova cesta 16, LJUBLJANA

16.00 ob 90. obletnici rojstva pravnika in nekdanjega predsednika ustavnega sodišča Ernesta Petriča mednarodna predstavitev knjige Zunanja politika: osnove teorije in praksa, sodelovali bodo nekdanji predsednik Hrvaške Stjepan Mesić, prvi minister za zunanje zadeve RS Dimitrij Rupel, nekdanji predsednik vlade Črne gore Dritan Abazović, nekdanji slovenski veleposlanik v Turčiji in Severni Makedoniji Milan Jazbec ter avtor knjige; Eurostars uHotel, dvorana Orhideja, Miklošičeva cesta 3, LJUBLJANA (STA/FOTO)

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

17.00 drugo srečanje v seriji strokovnih srečanj z naslovom Šolski forum, namenjenim razpravam o dogajanju v slovenskem vzgojno-izobraževalnem prostoru, ki ga organizira Zveza društev pedagoških delavcev Slovenije, na njem pa bodo razpravljali o kurikularni prenovi, uvodne nagovore bodo imeli vodja prenove učnih načrtov na Zavodu RS za šolstvo Sofija Baškarad, predstavnica Združenja ravnateljev in pomočnikov ravnateljev Slovenije Lidija Grubelnik in profesor za področje didaktike in kurikularnih teorij na Filozofski fakulteti Univerze v Ljubljani Damijan Štefanc; pedagoška fakulteta, sejna soba 026, Kardeljeva ploščad 16, LJUBLJANA

17.00 odkritje spominskega obeležja Maistrovim borcem iz občine Črnomelj (pri spomeniku padlim v 1. svetovni vojni); ob 18. uri spominska slovesnost Občine Črnomelj in Belokranjskega društva general Maister ob dnevu Rudolfa Maistra, ki ga zaznamujemo 23. 11. (kulturni dom); ČRNOMELJ

18.00 novembrski večer z izseljenskimi ustvarjalci Sredi domovine, ki ga pripravlja urad vlade za Slovence v zamejstvu in po svetu, gostja bo Slovenka iz Luksemburga, pevka, violinistka in avtorica pesmi, ki je letos nastopila tudi na evrovizijskem odru, Eva Puc; urad vlade za Slovence v zamejstvu in po svetu, Erjavčeva 15, LJUBLJANA

18.00 predstavitev knjige Jožeta Pirjevca z naslovom Kardelj: socialistični utopist na oblasti; razstavišče Archivum Pokrajinskega arhiva Maribor, Glavni trg 7, MARIBOR

19.00 koncert ob 45-letnici ustanovitve ZRC SAZU; Atrij ZRC, Novi trg 2, LJUBLJANA

KRANJ - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja Andreju Rajšpu in Alešu Cvetku, ki naj bi kot inštruktorja v Slovenski vojski žalila častnike in storila kaznivo dejanje grdega ravnanja s podrejenim (ob 9. uri).

LJUBLJANA - Svetovni dan preprečevanja in okrevanja po spolnem izkoriščanju, zlorabah in nasilju nad otroki.

LJUBLJANA - Evropski dan ozaveščanja o antibiotikih ter svetovni teden ozaveščanja o mikrobni odpornosti. (do 24.)

LJUBLJANA - Evropski dan boja za zaščito otrok pred spolnim izkoriščanjem in spolno zlorabo.

LJUBLJANA - Svetovni dan kronične obstruktivne pljučne bolezni (KOPB).

KULTURA

10.00 novinarska konferenca pred premiero predstave Moj ata, socialistični kulak in srečanje z ustvarjalci predstave; Avditorij Portorož, Senčna pot 8A, PORTOROŽ (STA/AVDIO)

15.00 novinarska konferenca ob odprtju razstave Vizije SO 21: Potujemo skupaj; Mestna hiša, zgodovinski atrij, Mestni trg 1, LJUBLJANA

16.00 predstavitev smernic za snemanje intimnih prizorov, ki so jih pripravili v Društvu slovenskih avdiovizualnih igralcev (DSI), ter okrogla miza, na kateri bodo sodelovali igralka in predsednica DSI Mojca Fatur, igralca Doroteja Nadrah in Jurij Drevenšek, režiser, igralec in scenarist Luka Marčetić, producentka Petra Vidmar, psihoterapevtka Tina Bončina ter koordinatorka intimnih prizorov Polett Kasza; Lokacija, Kersnikova 12, LJUBLJANA

17.00 odprtje etnološke razstave o pletarstvu, nagovora bosta imela direktor Pomurskega muzeja Murska Sobota Branko Kerman in župan Občine Moravske Toplice Alojz Glavač; Pomurski muzej Murska Sobota, Trubarjev drevored 4, MURSKA SOBOTA

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18.00 odprtje razstave slik Mirka Rajnarja z naslovom Upanja (do 16. 12.); Bežigrajska galerija 1, Dunajska 31, LJUBLJANA

18.00 v okviru priprav na uprizoritev v prihajajoči sezoni bo Dramo obiskal iranski dramatik in režiser Amir Reza Koohestani; ob tej priložnosti bodo prikazali posnetek njegove uprizoritve Woyzeck Interrupted, nastale v berlinskem Deutsches Theatru, z gledališkim ustvarjalcem pa se bo pogovarjala ravnateljica Drame, režiserka, pisateljica in kolumnistka Ivana Djilas; SNG Drama Ljubljana, Litostrojska 56, LJUBLJANA

18.15 gostovanje predstave Klik! - biti klovn v produkciji Zavoda Bufeto; Dom kulture Kamnik, Fužine 10, KAMNIK

19.00 odprtje prve obsežnejše skupne predstavitve del madžarskih pionirjev moderne fotografije Andreja Kertesza, Laszla Moholy-Nagya in Roberta Cape v Sloveniji, ki so jo pripravili v koprodukciji s Centrom sodobne fotografije Roberta Cape v Budimpešti in ob podpori Lisztovega inštituta v Ljubljani ob desetletnici njihovega delovanja, udeležence bo nagovorila državna sekretarka na ministrstvu za kulturo Uršula Menih Dokl (pred tem bo ob 11. uri vodstvo za novinarje, ob 17.30 pa strokovno vodstvo pred odprtjem); Galerija Jakopič, Slovenska cesta 9, LJUBLJANA (STA/AVDIO)

19.00 odprtje razstave z naslovom Skozi čas ob 30-letnici oddelka za restavratorstvo Akademije za likovno umetnost in oblikovanje Univerze v Ljubljani in njegovega sodelovanja z Narodno galerijo (do 14. 3. 2027); Galerija Narodni dom, Cankarjeva 20, LJUBLJANA

19.30 premiera predstave Floriana Zellerja Laž v režiji Mareta Bulca; Šentjakobski oder, Krekov trg 2, LJUBLJANA

20.00 koncert zasedbe Cherry Flavoured ob izidu albuma Akt; Orto Bar, Grablovičeva ulica 1, LJUBLJANA

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100
telefaks: 01/ 43 42 970
e-mail: desk@sta.si

DEŽURNI:
notranjepolitično uredništvo:
dopoldne Katarina Bulatović, popoldne Alenka Potočnik
tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:
dopoldne Barbara Dovč, popoldne Jernej Šmajdek
tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:
dopoldne Vesna Rakovec Bernard, popoldne Maja Cerkovnik
tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Alenka Vesenjak
tel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail: kultura@sta.si

večerni dežurni urednik (od 17. do 23. ure): Jernej Šmajdek

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

17. 11. 2026 **BLOOMBERG ADRIA TV** Stran/Termin: 08:05:00
Naslov: Ukrepi za prvo stanovanje: pomoč mladim, a omejen Naklada:
Avtor: Martin Tomažin Površina/Trajanje: 00:06:28
Rubrika/Oddaja: START Žanr: POROČILO
Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

//POVZETEK PRISPEVKA//

Boštjan Udovič ocenjuje, da bi subvencioniranje obrestne mere in krediti brez pologa lahko pomagali delu mladih, vendar ukrep zaradi omejitev in zahteve po kreditni sposobnosti ne bo dosegel vseh. Ker povečuje povpraševanje, ne pa ponudbe, lahko na najbolj izpostavljenih območjih zviša cene. Udovič poudarja potrebo po aktivaciji nezasedenih stanovanj ter spodbujanju javne in zasebne gradnje, hitrejšem izdajanju dovoljenj in drugih ukrepih za povečanje ponudbe.

Ključne besede: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI; SUBVENCIONIRANJE OBRESTI, PRVO STANOVANJE, KREDITNA SPOSOBNOST, NEZASEDENA STANOVANJA, JAVNA IN ZASEBNA GRADNJA.
Teme: STANOVANJSKA POLITIKA, KREDITI ZA MLADE, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA PONUDBA.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na: skrbniki@pressclip.si.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

17. 11. 2026 https://si.bloombergadria.com/ Stran/Termin:
Naslov: Udovič: Brez večje ponudbe stanovanj ukrep ne bo imel Naklada:
Avtor: Bloomberg Adria Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

https://si.bloombergadria.com/ekonomija/slovenija/117302/udovic-brez-vecje-ponudbe-stanovanj-u

Dostop do prvega lastniškega stanovanja ostaja za mlade velik izziv. Vlada želi to olajšati s predlogom zakona, ki predvideva stanovanjske kredite brez lastnega pologa in subvencioniranje obrestne mere, vendar se ob omejeni ponudbi nepremičnin zastavlja vprašanje, ali bo ukrep res izboljšal dostopnost stanovanj ali pa bo dodatno spodbudil rast cen. Kritiki opozarjajo tudi na obremenitev državnega proračuna. O pričakovanih učinkih predlaganega zakona smo se pogovarjali z Boštjanom Udovičem, direktorjem Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri Gospodarski zbornici Slovenije.
Ali bodo po vašem mnenju predvideni ukrepi vsaj sprva mladim olajšali dostop do lastniškega stanovanja?

Menim, da bo predvideni ukrep olajšal dostop do stanovanja delu mladih, vendar verjetno ne tistim, ki že imajo ustrezno kreditno sposobnost. Kot ste omenili v uvodu, veljajo določene omejitve, predvsem glede višine kredita. Ukrep bo tako lahko pomagal tistim, ki bodo kupovali nepremičnino, za katero bo zadostoval kredit v višini do 300.000 evrov. Na ta način lahko naslovi del stanovanjskih težav.

Kakšen vpliv pa bi lahko imel na cene nepremičnin, tako pri nakupu kot pri najemninah?

To je po mojem mnenju največje vprašanje oziroma največja težava. Ukrep namreč vpliva zgolj na povpraševanje, ki je že zdaj preveliko. Največji problem v Sloveniji je pomanjkanje ponudbe. Na najbolj problematičnih območjih bi lahko zato večja kupna moč dodatnega števila ljudi, ki bi jo omogočil ukrep, povzročila še večjo konkurenco za razmeroma omejeno število nepremičnin. To bi lahko privedlo do nadaljnje rasti cen.

Podobne izkušnje imajo tudi na Hrvaškem, kjer so podoben ukrep izvajali med letoma 2017 in 2023, nato pa ga nadomestili z drugim ukrepom subvencioniranja. Mislim, da je šlo za subvencioniranje DDV za mlajše kupce. Raziskovalci so ugotavljali, da je ukrep precej vplival na cene nepremičnin, čeprav je bila njegova višina omejena tudi glede na ceno kvadratnega metra nepremičnine.

Krediti kljub temu ne bi smeli presegati 300.000 evrov. Je ukrep realen za nakup nepremičnin, denimo v Ljubljani in na Obali, kjer so cene najvišje?

Če je nepremičnina dovolj majhna, je to morda mogoče. Dvomim pa, da bo ukrep mladim družinam v Ljubljani omogočil nakup, denimo, trisobnega stanovanja. Kot sem že omenil, mora biti posameznik za koriščenje ukrepa kreditno sposoben. Tistim, ki kreditne sposobnosti nimajo, ukrep ne bo pomagal.

Ponavljam, da je vsak ukrep na tem področju dobrodošel in lahko pripomore k reševanju stanovanjske problematike, vendar menim, da bo imel ta zelo omejen doseg.

Ali so v proračunu zagotovljena sredstva za subvencioniranje obrestnih mer?

To bo treba vprašati vlado oziroma ministrstvo za finance. Vem, da je prejšnja vlada za gradnjo javnih najemnih stanovanj namenjala 100 milijonov evrov na leto. Tudi do tega ukrepa smo bili kritični, saj poudarjamo, da je treba najprej izkoristiti obstoječe vire, torej že zgrajena, vendar nezasedena stanovanja. Hkrati je treba spodbujati tudi gradnjo v zasebnem sektorju, da bi čim bolj povečali ponudbo.

Newsletter

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Prave odločitve se začnejo s pravimi informacijami
e-pošta
Naročite se
Vprašanje je, kaj se je zgodilo s temi sredstvi. Tudi ta so bila zgolj obljubljena. Domnevam, da gre tudi v tem primeru za obljubljena sredstva, saj ukrep še ni začel veljati.

Po predlogu zakona nepremičnine deset let ne bi smeli prodati. Kako pa komentirate določbo o predčasnem poplačilu kredita? Bi lahko takšne omejitve nekatere odvrnile od nakupa?

Mogoče je, da bi nekatere odvrnile, vendar so določene varovalke nujne. Kot sem že omenil, so na Hrvaškem, kjer so izvajali podoben ukrep, omejevali tudi ceno kvadratnega metra nepremičnine, kupljene s takšnim kreditom. Takšne omejitve so nujne. Če bi prišlo do prodaje nepremičnine, bi moral upravičenec do subvencionirane obrestne mere po mojem mnenju poplačati celoten kredit. To se mi zdi logično, saj bi bili sicer zelo izpostavljeni morebitnim zlorabam.

Omenili ste že načrte prejšnje vlade. Menite, da bi morala sedanja vlada nadaljevati njene načrte za gradnjo stanovanj? Kaj bi bilo poleg tega še mogoče storiti za povečanje ponudbe?

Na Zbornici za poslovanje z nepremičninami smo se do tega vprašanja opredeljevali že v času prejšnje vlade. Takratne ukrepe smo načeloma podpirali, kritični pa smo bili predvsem do tega, da so bili preveč osredotočeni na javno gradnjo oziroma gradnjo javnih najemnih stanovanj. Sedanja vlada je v koalicijski pogodbi zapisala zelo dobra izhodišča, vprašanje pa je, kako jih bo uresničila. Resornemu ministrstvu smo že poslali nekaj izhodišč za naslednji mandat. Poudarjamo predvsem, da podpiramo večjo uravnoteženost med javno in zasebno gradnjo ter spodbujanje zasebnega sektorja.

Obstaja veliko ukrepov, ki lahko prispevajo k povečanju ponudbe. Kot sem že omenil, se nam zdi eden najpomembnejših aktivacija nezasedenih stanovanj. O tem bomo govorili tudi na našem letnem dogodku v Portorožu, ki se začne jutri. Po našem mnenju je aktivacija nezasedenih stanovanj ukrep, ki lahko z najmanjšimi stroški prinese največje učinke Poleg tega je treba pospešiti gradnjo in poenostaviti postopke za pridobivanje gradbenih dovoljenj. Tudi gradnja javnih najemnih stanovanj mora biti del teh ukrepov, vendar jih je še veliko več. Šele njihova skupna izvedba lahko na dolgi rok prinese konkretne rezultate.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

17. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Septembra več delovno aktivnih Naklada:
Avtor: jb/jes Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

https://www.sta.si/3623518

Število delovno aktivnih se je septembra v mesečni primerjavi povečalo za 0,3 odstotka na okoli 941.400. Več je bilo tako zaposlenih kot samozaposlenih, število slednjih je doseglo rekord. Število delovno aktivnih se je povečalo v večini dejavnosti, najbolj v predelovalnih dejavnostih. Število zaposlenih je glede na avgust poraslo za 0,3 odstotka na nekaj manj kot 835.400, število samozaposlenih pa prav tako za 0,3 odstotka na približno 106.000. Število samozaposlenih je največje, odkar spremljajo registrske podatke. Njihov delež se je zviša na 11,3 odstotka delovno aktivnega prebivalstva, je danes objavil državni statistični urad.Število delovno aktivnih moških se je na mesečni ravni povečalo za skoraj 2000 oz. za 0,4 odstotka, število delovno aktivnih žensk pa za nekaj več kot 1200 oz. za 0,3 odstotka.Na mesečni ravni se je število delovno aktivnih povečalo v 17 področjih dejavnosti, zmanjšalo pa v štirih. Največjo rast so zaznali v predelovalnih dejavnostih, kjer je število delovno aktivnih poraslo za nekaj manj kot 600 oz. 0,3 odstotka. Na drugi strani je bil največji upad v poslovanju z nepremičninami, in sicer za okoli 50 ali 0,8 odstotka.Po skupini državljanstva (brez upoštevanja kmetov) se je število delovno aktivnih državljanov Slovenije povečalo za približno 1500 ali za 0,2 odstotka, tujih pa za nekaj več kot 1700 ali 1,1 odstotka. Število prvih je najbolj poraslo v dejavnosti javne uprave in obrambe ter dejavnosti obvezne socialne varnosti (za približno 500 ali 1,1 odstotka), število drugih pa v predelovalnih dejavnostih (za nekaj več kot 600 ali 1,5 odstotka).V medletni primerjavi je delovno aktivnih skoraj 400 oseb več. Pri tem je bilo zaposlenih za 0,1 odstotka manj, samozaposlenih pa za en odstotek več. Delovno aktivnih moških je bilo za 0,1 odstotka več, delovno aktivnih žensk pa za 0,1 odstotka manj.Rast števila delovno aktivnih je bila najizrazitejša v zdravstvu in socialnem varstvu, in sicer 3,6-odstotna, medtem ko je bil največji upad zaznan v predelovalnih dejavnostih, 0,9-odstoten.Število delovno aktivnih državljanov Slovenije (brez kmetov) se je na medletni ravni zmanjšalo za 0,6 odstotka, medtem ko se je pri delovno aktivnih tujih državljanih (brez kmetov) povečalo za 3,8 odstotka.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 1
Naslov: Sredstva demografskega sklada se že topijo Naklada: 16.187,00
Avtor: Maja Grgič Površina/Trajanje: 539,33
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN



Sredstva demografskega sklada se že topijo

Ob sprejemanju zakona *Vlada kupnine namenila za pokojninsko blagajno – Del sindikatov z rešitvami ni zadovoljen*

Medtem ko vlada s socialnimi partnerji usklajuje ustanovitev in način delovanja načrtovanega Nacionalnega demografskega sklada, ki naj bi akumuliral državno premoženje in z njim v prihodnje zagotavljal sredstva za pokojnine, hkrati že omogoča tekočo porabo njegovih sredstev. Denar, ki se je po zakonu zbiral za ta sklad, je namreč z rebalansom proračuna namenila Zpizu.

MAJA GRGIČ

Na posebnem računu ministrstva za finance je bilo konec avgusta skoraj 177 milijonov evrov, ki so bila po zakonu o Slovenskem državnem holdingu namenjena za demografski sklad. Zakon iz leta 2014 je namreč predvidel, da se kot vir tega sklada zagotovi tudi desetina kupnin od prodaje državnih podjetij.

Pri omenjeni vsoti je to kupnina od prodaje državnih deležev v NLB, Novi KBM, Abanki, Žitu, Palomi, Adrii Airways, Adrii Tehniki, Elanu, Aerodromu, DTK Murka in Meta Ingenium. A vlada je z novelo zakona o izvrševanju proračunov za leti 2026 in 2027 določila, da se omenjena sredstva ne hranijo več za demografski sklad, ampak se lahko uporabijo za pokrivanje obveznosti državnega proračuna do pokojninske blagajne.

Takšno ravnanje skrbi tudi nekatere sindikate. Ti so vladi sicer dali zeleno luč za nadaljevanje sprejemanja predloga zakona o demografskem skladu, vendar z njim kljub doseženemu soglasju o nekaterih rešitvah vsi niso zadovoljni, zato pričakujejo nadaljnje pogovore. V Konfederaciji javnega sektorja Slovenije in Zvezi svobodnih sindikatov Slovenije pogrešajo dodatne vire in načrt akumulacije, v sindikatu Pergam zadržkov do zakona nimajo.

▶ STRAN 3

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 1





Denar, predviden za financiranje bodočih pokojnin, bi vlada že letos lahko porabila. FOTO LEON VIDIC

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 3
Naslov: Sindikati z zadržki do demografskega sklada Naklada: 16.187,00
Avtor: Maja Grgič Površina/Trajanje: 661,80
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN



Sindikati z zadržki do demografskega sklada

Predlog zakona *Nerešena vprašanja ostajajo, med njimi so dodatni viri in strategija upravljanja – Nič za družine in starejše*

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Delovna skupina socialnih partnerjev je sklenila pogajanja o vsebini zakona o Nacionalnem demografskem skladu. Z njegovo vsebino se je seznanil tudi ekonomsko-socialni svet (ESS) in sklenil, da ne nasprotuje nadaljevanju zakonodajnega postopka. A to še ne pomeni, da se sindikati s predlogom zakona tudi strinjajo, saj ima del njih do njega zadržke. Od ministrstva za finance zato pričakujejo, da bodo v nadaljevanju postopka poskušali uskladiti nerešena vprašanja.

MAJA GRGIČ

Predlog zakona predvideva, da bi Slovenski državni holding (SDH) preoblikovali v demografski sklad in mu priključili še druge državne naložbe. Naložbam države in holdinga, ki jih upravlja SDH, bi pridružili še Kapitalsko družbo (Kad), državno družbo DSU, ki se ukvarja z upravljanjem nepremičnin, ter naložbe pokojninske (Zpiz) in zdravstvene blagajne (ZZZS). Na ZZZS to predstavlja 15 odstotkov delnic Vzajemne, pri Zpizu pa 34-odstotni delež v Zavarovalnici Triglav in nepremičninski sklad, ki bi ga združili z DSU. Premoženje sklada naj bi bilo skupaj vredno okoli 18 milijard evrov, sklad pa naj bi bil namenjen koncentraciji premoženja ter zagotavljanju prihodkov za sedanje in prihodnje generacije upokojencev.

Državna podjetja naj bi bila po novem razdeljena le še na strateška in portfeljska, pomembnih pa ne bi bilo več. Vendar vsa državna podjetja ne bodo prenesena na sklad. Zunaj naj bi ostali Eles, Borzen, Slovenska tiskovna agencija, 2TDK, Dars, Slovenske železnice, Teš in Premogovnik Velenje.



Socialni partnerji so v pogajanjih dosegli, da demografski sklad ne bo financiral izvajanja ukrepov družinske politike ter nege starejših, za kar je bilo najprej predvidenih po deset odstotkov dividend. Vsi prihodki naj bi tako ostali v skladu in bi bili namenjeni plemenitenju premoženja za financiranje pokojninske blagajne. Sklad naj bi imel tričlansko upravo, ki jo bo imenoval devetčlanski nadzorni svet. Delodajalci in delojemalci naj bi dobili vsak po enega predstavnika v nadzornem svetu, sestavljali pa naj bi tudi posvetovalno telo – ekonomsko-socialni strokovni odbor, podobno kot ga ima že SDH.

Pogrešajo dodatne vire

Predsednik Konfederacije sindikatov Slovenije Pergam Jakob Počivavšek pravi, da je ministrstvo za finance upoštevalo večino njihovih pripomb, zato nimajo večjih zadržkov do predloga omenjenega zakona. Drugače je v Konfederaciji sindikatov javnega sektorja (KSJS). Njihova generalna sekretarka Marina Vuk pojasnjuje, da tega predloga ne podpirajo, saj niso dosegli soglasja o nerešenih vprašanjih. Ugotavljajo, da s tem nastaja le drugi SDH. Moti jih, da zakon ne zagotavlja dodatnih sredstev oziroma virov za Zpiz. Poleg tega menijo, da predlog ne predvideva akumulacije: »Z rebalansom proračuna za leto 2026 je vlada z zakonom o izvrševanju proračuna za Zpiz namenila 176 milijonov evrov kupnin od prodaje državnih naložb, ki bi morale biti namenjene demografskemu skladu. To nam je potrdilo dvome o akumulaciji premoženja,« opozarja Vukova. Gre za kupnine od prodaje državnih deležev v NLB, Novi KBM, Abanki, Žitu, Palomi, Adrii Airways, Adrii Tehniki, Elanu, Aerodromu, DTK Murka in Meta Ingenium, o čemer pišemo na prvi strani. V KSJS menijo, da se v premoženje sklada ne bi smelo posegati, razen za cilje, ki jih bo določala nova strategija upravljanja. Ta pa še ni znana, saj naj bi jo pripravil šele sklad, torej ko bo zakon že sprejet. KSJS zato skrbi, da bo to vodilo v razprodajo najdonosnejših naložb, še posebno ker v proračunu nastajajo primanjkljaji.



Do predloga zakona so zadržani tudi v Zvezi svobodnih sindikatov Slovenije (ZSSS). Njen predsednik Andrej Zorko priznava, da je sedanja različica zakona boljša od tiste, ki jo je ministrstvo za finance predlagalo najprej. Podpirajo možnosti socialnih partnerjev pri soupravljanju sklada in tudi to, da je premoženje namenjeno izključno pokojninam, da so zaščitena sredstva Modre zavarovalnice in da so iz sklada izvzete tvegane naložbe. »Vendar tudi v ZSSS pogrešamo dodatne vire financiranja,« pojasnjuje Zorko. Dodaja, da bi to bilo mogoče doseči tudi brez dodatnih obremenitev za gospodarstvo, na primer majhen delež od trošarin. Tudi on poudarja, da za zdaj ni niti osnutka nove strategije upravljanja, da bi lahko vedeli, kakšni bodo načrti. Prav tako ni opredeljeno, do kdaj naj bi se premoženje akumuliralo. Predlog zakona namreč predvideva, da se premoženje sklada zbira za nedoločen čas, za to pa se nameni 40 odstotkov prejetih dividend ter kupnine od prodaje naložb.

GZS podpira doseženo soglasje

»Prav tako ne vemo, ali bodo sredstva iz sklada le nadomeščala prilive proračuna ali pa bodo namenjena za zviševanje pokojnin,« opozarja Zorko. Sindikate namreč skrbi, da to ne bi vodilo v stagnacijo ali celo zniževanje pokojnin. »Ker je bilo upoštevanih veliko naših zahtev, nadaljnji obravnavi zakona ne nasprotujemo. Do predloga zakona se bomo dokončno opredelili, ko bo sprejet na vladi,« pojasnjuje Zorko.

Gospodarska zbornica Slovenije (GZS) je sprejemanje predloga zakona o demografskem skladu izpostavila kot primer konstruktivnega socialnega dialoga in vključevanja socialnih partnerjev v pripravo zakonodajnih rešitev. »GZS podpira doseženo večinsko soglasje socialnih partnerjev o predlogu zakona o nacionalnem demografskem skladu. Pogajanja v pogajalski skupini ESS so potekala konstruktivno, rezultat pa je predlog zakona, pripravljen na podlagi skupnih predlogov delodajalske in sindikalne strani. Usklajene so bile rešitve o namenski porabi sredstev sklada, njegovem upravljanju, vključevanju socialnih partnerjev ter dolgoročnem ohranjanju in povečevanju premoženja sklada,« so ocenili.

Naslednji korak naj bi bila obravnava predloga na vladi.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 3



Predsednik ZSSS **Andrej Zorko** meni, da bi dodatne vire lahko predstavljal del trošarin.

18 mrd €

premoženja naj bi upravljal demografski sklad

- Pergam predlog podpira, KSJS in ZSSS še nista zadovoljna.
- V nadzornem svetu naj bi bili tudi predstavniki socialnih partnerjev.
- Kupnine za sklad so že namenili za pokojninsko blagajno.



Na demografskem skladu naj bi končal tudi Zpizov 34-odstotni delež v Zavarovalnici Triglav in nepremičninskem skladu. FOTO LEON VIDIC

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18. 11. 2026 Štajerski tednik Stran/Termin: 7
Naslov: Mladi si želijo biti lastniki, ne najemniki Naklada: 12.000,00
Avtor: Hojka Berlič Površina/Trajanje: 392,85
Rubrika/Oddaja: PODRAVJE Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Ormož • *Ne razmišljajo več o gradnji neprofitnih stanovanj za mlade*

Mladi si želijo biti lastniki, ne najemniki

Čeprav v Ormožu načrtujejo novo stanovanjsko naselje, tam neprofitnih stanovanj ne bo. Po analizah in po napovedanih državnih smernicah pri reševanju prvega stanovanjskega vprašanja mladih ormoška občina stavi na drugačen pristop. Kar nekaj rešitev ponujajo tudi za bivanje starejših.

Ormoška občina prodaja zemljišča za načrtovano stanovanjsko sosesko ob Raičevi ulici, kjer naj bi zraslo sedem blokov z najmanj 80 stanovanji. Ob tem so se pojavile pobude, naj občina preuči možnost, da bi del stanovanj namenila javnim najemnim stanovanjem za mlade in mlade družine, nekaj manjših, arhitekturno prilagojenih pa starejšim, ki so še zmožni samostojnega bivanja. Sama gradnja novih stanovanj namreč še ne zagotavlja tudi njihove cenovne dostopnosti. Ormož bi se pri tem lahko zgledoval tudi po nekaterih drugih občinah, ki so dodatna stanovanja zagotovile v sodelovanju s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije.

Za novogradnje in nakupe 111 vlog

Ormoška občina ima nekaj več kot 180 stanovanj. Po podatkih občine so za najem neprofitnih stanovanj v zadnjih petih letih prejeli le šest vlog mladih in mladih družin, ki so stanovanja tudi dobili v najem, saj imajo po pravilniku prednost pri najemu, pa tudi večje možnosti za najem stanovanja z večjo površino.

Po drugi strani je občina mladim v šestih letih odobrila 111 vlog za sofinanciranje novogradenj, nakupe zemljišč in rekonstrukcije objektov. Iz tega je jasno, da si mladi in mlade družine v Ormožu želijo predvsem lastna stanovanja in hiše, ne najema. Najem, tudi neprofitnih stanovanj, pa večkrat predstavlja zgolj neko začasno rešitev, preden si mladi ustvarijo pogoje za nakup.

Neprofitna stanovanja lahko odvračajo od nakupa

Po besedah župana Danijela Vrbnjaka so pri načrtovanju nove soseske potekali pogovori s stanovanjskim skladom in z nepremičninskimi agencijami, s katerimi so preverjali potrebe v občini. Javno-zasebna partnerstva so po njegovem mnenju lahko v nekaterih primerih pozitivna, v drugih slaba.

»Bodoči novi lastniki stanovanj, ki rešujejo prvi stanovanjski problem in za stanovanje plačajo na primer 200.000 evrov, si želijo kakovostno ponudbo stanovanj. Številni imajo ob dejstvu, da bi občina v delu stavbe zagotavljala neprofitna stanovanja, tudi pomisleke,« je povedal Vrbnjak. Zato si v občini želijo predvsem izgradnjo kakovostnega stanovanjskega naselja z garažno hišo in zelenimi površinami, ki bi privabilo mlade.

Računajo na državne spodbude

Dodatno spodbudo naj bi Občina Ormož dobila z namero sedanje vlade, da sprejme zakon o reševanju prvega stanovanjskega vprašanja, ki naj bi ga obravnavali v začetku prihodnjega leta. Zasnovan naj bi bil tako, da bi mlade spodbujal k lastništvu stanovanj, ne pa k najemu in odvisnemu razmerju. Država naj bi po besedah Vrbnjaka od za-



Foto: HB

»Bodoči novi lastniki stanovanj, ki rešujejo prvi stanovanjski problem in za stanovanje plačajo na primer 200.000 evrov, si želijo kakovostno ponudbo stanovanj. Številni imajo ob dejstvu, da bi občina v delu stavbe zagotavljala neprofitna stanovanja, tudi pomisleke,« je pojasnil ormoški župan Danijel Vrbnjak.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Foto: CG

Ormoška občina prodaja zemljišča za načrtovano stanovanjsko sosesko ob Raičevi ulici, kjer naj bi zraslo sedem blokov z najmanj 80 stanovanji. Ob tem so se pojavile pobude, naj občina preuči možnosti, da bi del stanovanj namenila za potrebe zagotavljanja javnih najemnih stanovanj za mlade in mlade družine, pa tudi za starejše.

Stanovanja in apartmaji za starejše

Problematike zagotavljanja stanovanj za starejše od 65 let pa se želi občina delno lotiti z vzpostavitvijo javno-zasebnega partnerstva, saj naj bi se z zasebnim investitorjem že dogovarjali o gradnji prilagojenih stanovanj. Občina načrtuje ureditev tovrstnih stanovanj tudi v Brodarjevi vili v bližini zdravstvenega doma.

V sodelovanju s Centrom starejših občanov pa želijo po končani gradnji nove osnovne šole v Veliki Nedelji v stavbi sedanje šole urediti še apartmaje, ki bi jih povezali s šolsko jedilnico in kuhinjo. »To bi omogočalo apartmajsko nastanitev, prilagojeno starejšim, ki bi imeli v isti stavbi dostop do vseh potrebnih storitev,« je pojasnil Vrbnjak. V občini zdaj večjega povpraševanja po stanovanjih za starejše naj ne bi beležili, a so tovrstne želje med ljudmi vse bolj izražene.

četka prihodnjega leta do leta 2032 namenila kar 300 milijonov evrov za pomoč pri poroštvih in subvencioniranju obrestnih mer. Tako naj bi reševali najpogostejšo težavo mladih pri nakupu, to je kreditno sposobnost. Država torej ubira povsem novo smer in ne spodbuja več toliko gradnje neprofitnih stanovanj.

Občina ob tem ne izključuje možnosti nakupa kakšnega od preostalih okoli 40 stanovanj, ki jih načrtujejo v prihodnjih letih. »Še vedno namreč velja ukrep, da stanovanjski sklad ob nakupu občinskega stanovanja financira nakup dodatnega stanovanja v isti stavbi. Tudi tako lahko povečujemo število občinskih stanovanj,« je dodal župan.

Hojka Berlič

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18. 11. 2026 Štajerski tednik Stran/Termin: 11
Naslov: Upravnik ne more prepovedati kuhanja vampov Naklada: 12.000,00
Avtor: Ho/kd Berlič Površina/Trajanje: 374,94
Rubrika/Oddaja: PODRAVJE Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



Podravje, Ptuj • *Sobivanje v blokih postaja vse večji izziv*

Upravnik ne more prepovedati kuhanja vampov

Hrup, vonjave, hoja v čevljih s petami, lajanje psov, zalivanje rož na balkonu. Upravniki blokov se pri svojem delu srečujejo z vse bolj nenavadnimi pritožbami stanovalcev. Tudi na Stanovanjski inšpekciji opozarjajo, da niso pristojni za reševanje vsakega medsosedskega nesoglasja. V bloku pač ni mogoče pričakovati popolne tišine, saj imajo tudi sosedje svoje življenje in vsakodnevne opravke.

Življenje v večstanovanjski stavbi zahteva precej več prilagajanja kot bivanje v samostojni hiši. Sosedje si delijo hodnike, stopnišča, dvigala, kolesarnice in druge skupne prostore, pogosto pa tudi stene, skozi katere se slišijo vsakdanji zvoki. Da bi bilo sobivanje prijetno, so potrebni strpnost, razumevanje in pripravljenost na dogovor. A kot ugotavlja Igor Vamberger iz Podjetja za stanovanjske storitve Ptuj, so se medsosedski odnosi v zadnjih desetletjih precej spremenili. »V tem podjetju sem več kot 20 let. Nekoč so se stanovalci poznali, se pozdravljali in si pomagali pri skupnih opravilih. ‚Dobro jutro, dober dan, na svidenje, kako ste, sosed, bomo sneg skupaj zmetali?' Tega danes več ni,« pravi.

Upravnik kot razsodnik za vsakodnevne navade

Namesto da bi se najprej pogovorili med seboj, se stanovalci tudi zaradi najmanjših nevšečnosti takoj obrnejo na upravnika ali celo na inšpekcijo.

Vamberger našteva pritožbe zaradi otrok, ki se igrajo v stanovanju, psa, ki laja, sosedov, ki hodijo v čevljih s petami, celo vonjav iz kuhinje. »Ali naj gremo kot upravnik sosedu reči, naj več ne kuha vampov?« se sprašuje. Podobno je s spomladanskim stepanjem preprog na balkonih. Stvari so šle celo tako daleč, da je upravnik iz nekdanje pretežno tehnične vloge organiziranja popravil in vzdrževanja vse pogosteje postavljen v položaj posrednika med sprtimi sosedi.

Poseben preizkus potrpežljivosti so prenove. Hrup vrtanja in razbijanja je neizogiben, vendar je mogoče marsikateri spor preprečiti že z obvestilom, kar je bilo nekoč običajno.

Vse pomembnejši vzrok sporov postajajo elektronska vratna kukala, saj nekatera omogočajo tudi snemanje skupnih prostorov. »Ljudje se počutijo nadzorovani. A tega mi kot upravniki ne moremo nadzirati, vprašanje je tudi, ali je to v pristojnosti inšpekcije. Po mojem mnenju lahko pregled kukal naloži le sodišče,« pravi Vamberger.

Inšpekcija nad nedovoljene posege, dejavnosti brez soglasij

Na Stanovanjski inšpekciji poudarjajo, da stanovalci vse pogosteje pričakujejo, da bo inšpekcija določila, kdaj lahko nekdo pere perilo, kako naj ima razporejene rože



Foto: CG

Upravnik Igor Vamberger našteva pritožbe zaradi otrok, ki se igrajo v stanovanju, psa, ki laja, sosedov, ki hodijo v čevljih s petami, celo vonjav iz kuhinje.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18. 11. 2026 Štajerski tednik Stran/Termin: 11

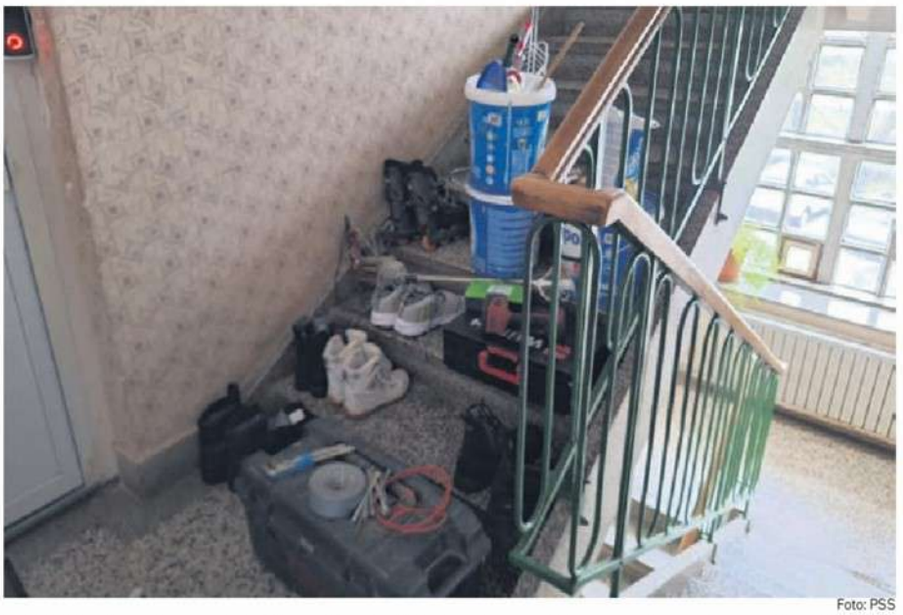


Foto: PSS

Hodniki, kolesarnice, garaže in drugi skupni deli stavbe niso podaljšek zasebnega stanovanja. »Težave se pojavljajo zlasti pri uporabi skupnih prostorov ali garaž za obdelovanje lesa, avtomehanična opravila in druge dejavnosti, pri povzročanju hrupa, skladiščenju predmetov na skupnih površinah ter zagotavljanju požarne varnosti,« poudarjajo na inšpekciji.

in ali sme imeti hišnega ljubljenčka. Ob tem tudi oni poudarjajo, da so njihove pristojnosti zakonsko omejene. Za kršitve javnega reda in miru je pristojna policija, številni osebni spori pa sodijo na sodišče.

Inšpekcija obravnava predvsem kršitve stanovanjskih predpisov, med drugim nedovoljene posege v skupne dele stavb, neustrezno vzdrževanje ter opravljanje dejavnosti brez predpisanih soglasij. Ob tem opozarjajo, da mora etažni lastnik za posege v skupne dele pridobiti ustrezna soglasja. Če jih nima, mu lahko inšpektor naloži vzpostavitev prejšnjega stanja. Lastnik je odgovoren tudi za škodo, ki zaradi vzdrževalnih del nastane na drugih stanovanjih ali skupnih delih stavbe.

Čeprav je pritožb zaradi sobivanja vedno več, si nekateri v blokih privoščijo tudi skoraj neverjetne stvari. Vamberger opisuje primer, ko si je lastnik stanovanja z vrhnjega nadstropja v strop naredil odprtino in s krožnimi stopnicami pridobil dodatni prostor na podstrešju. »S tem pa je dejansko uzurpiral neko skupno kvadraturo,« pravi Vamberger. Drugi stanovalec je na balkonu uredil visoke grede in s tem zaradi njihove teže potencialno ogrozil varnost konstrukcije. »Skupni hodniki, kolesarnice, garaže in drugi skupni deli stavbe niso podaljšek zasebnega stanovanja. Njihova uporaba mora biti skladna z namenom prostorov, veljavnimi pravili in pravicami vseh etažnih lastnikov. Težave se pojavljajo zlasti pri uporabi skupnih prostorov ali garaž za obdelovanje lesa, avtomehanična opravila in druge dejavnosti,« poudarjajo na inšpekciji.

»Kultura medsosedskega bivanja je zelo nizka,« ocenjuje Vamberger. Po njegovem mnenju bi se marsikateri spor končal že s preprostim opravičilom, prijaznim opozorilom ali pripravljenostjo na kompromis.

Hojka Berlič

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!